

# Info an alle Eigentümer und Mieter des Jügesheimer Wegs



Magistrat der Stadt Seligenstadt  
Grundhafte Erneuerung „Jügesheimer Weg“  
in Froschhausen



## Allgemeines

Der Unterzeichner wurde von der Stadt Seligenstadt mit der Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Sanierung des Jügesheimer Wegs in Froschhausen beauftragt.

Aufgrund der derzeitigen Corona-Krise wurde die zur Vorstellung der Planung vorgesehene Anliegerversammlung abgesagt. Die Bürgerinformation erfolgt daher in Schriftform.

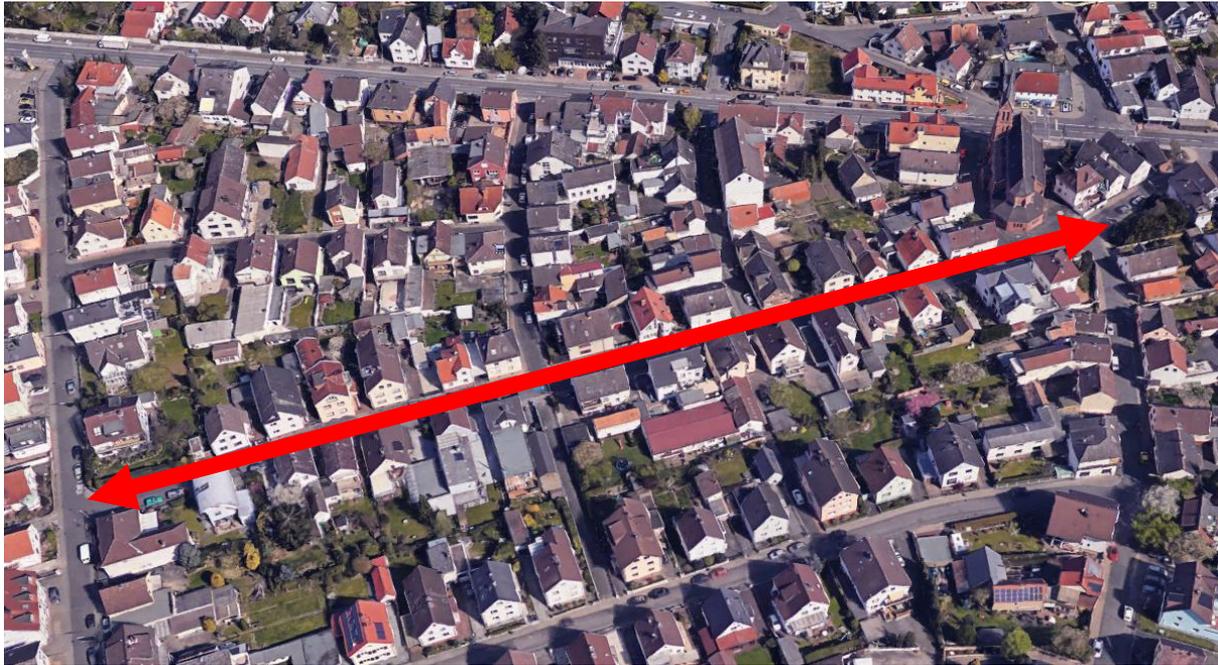


Abb.: Lage und Umfang der Baumaßnahme (Quelle: Google Earth)

## Kurzerläuterung zur Vorplanung

Seitens der Stadt Seligenstadt ist geplant, die vorhandene Trinkwasserleitung einschließlich der Hausanschlüsse, einige Kanalhausanschlüsse sowie die Fahrbahn und die Gehwege zu erneuern.

Weitere Arbeiten sind von verschiedenen Versorgungsunternehmen vorgesehen.

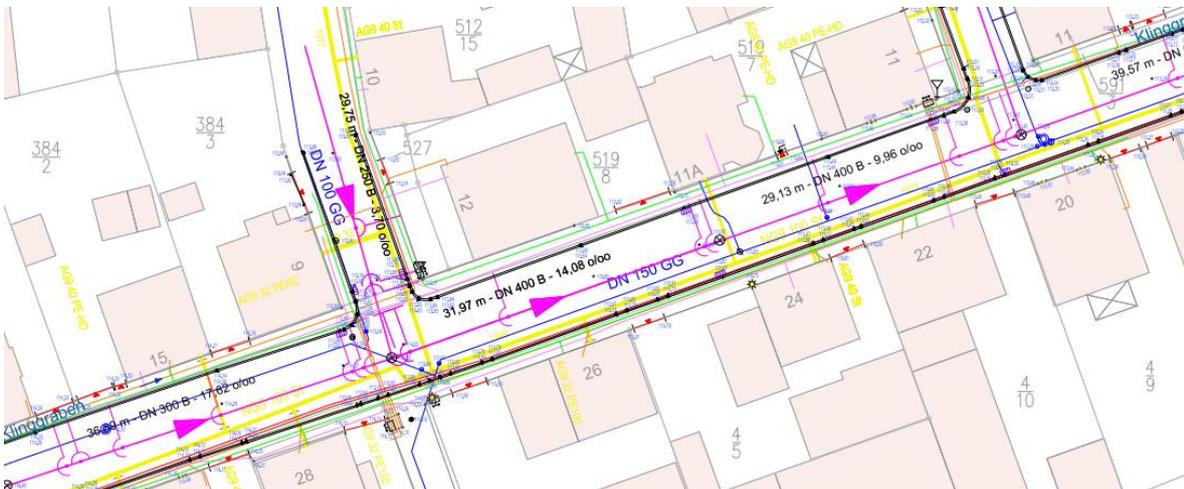


Abb.: Auszug aus dem Bestandsplan mit Ver- und Entsorgungsleitungen (Quelle: Eigene Darstellung)

# Info an alle Eigentümer und Mieter des Jügesheimer Wegs



Magistrat der Stadt Seligenstadt  
Grundhafte Erneuerung „Jügesheimer Weg“  
in Froschhausen



## Vorstellung der Wasserleitungsplanung

Die vorhandene Wasserleitung verläuft im Bereich zwischen Hanauer Landstraße und Obergasse auf der Nordseite der Straße, im restlichen Bereich auf der Südseite zwischen Gasleitung und Kanal. Es ist vorgesehen die neue Wasserleitung durchgängig auf der Südseite zu verlegen.

## Vorstellung der Straßenplanung

Das zur Verfügung stehende Straßengrundstück hat eine Breite von ca. 10 bis 11 m. Etwa 7,25 m davon entfallen auf die Fahrbahn, der Rest auf die beidseitig vorhandenen Gehwege, die auf der Nordseite im Bereich zwischen Hanauer Landstraße und Mittelstraße bereits erneuert wurden.

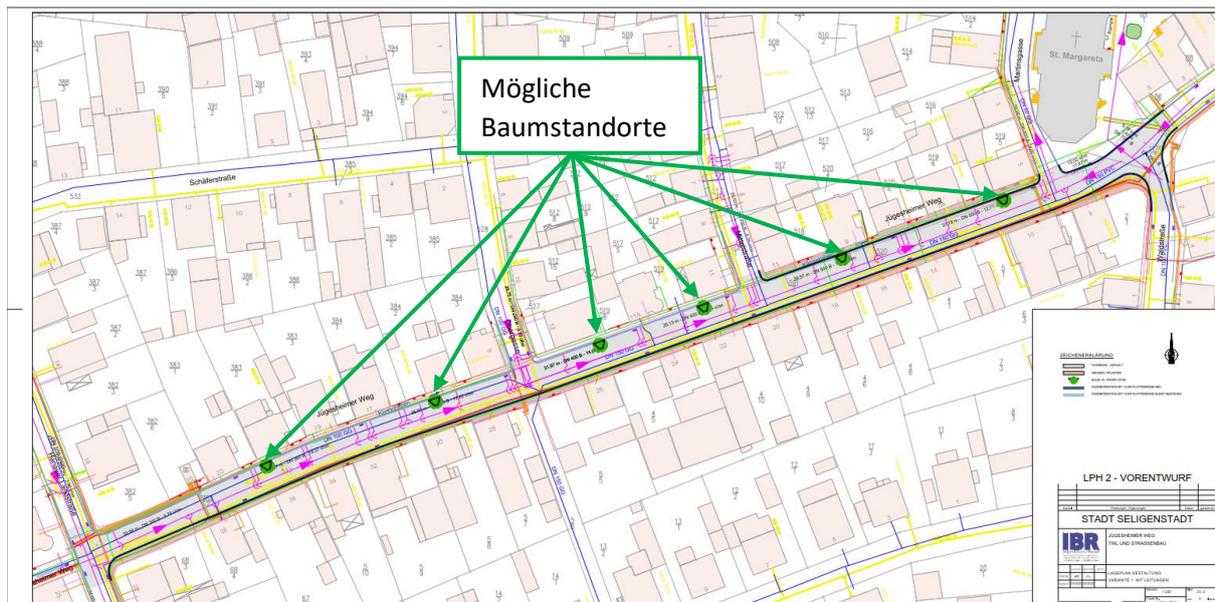
Gemäß Vorgabe der Stadt Seligenstadt bleiben die Abmessungen wie im Bestand erhalten.

Die Gehwege einschließlich Bordstein und Rinne werden wie im genannten Teilbereich bereits erfolgt erneuert. Hierbei kommen die gleichen Materialien zum Einsatz, wie bei den bereits erneuerten Bereichen.

Die Fahrbahn wird in Asphaltbauweise erneuert.

Auf Wunsch der Stadt Seligenstadt werden zur Verkehrsberuhigung und zur Verbesserung des Kleinklimas ca. 6 Pflanzinseln mit Bäumen vorgesehen. Aufgrund der Lage der vorhandenen Versorgungsleitungen werden diese nur auf der Nordseite eingeplant.

In dem beigefügten Lageplan wurden mögliche Baumstandorte unter Beachtung von Zufahrten und vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen dargestellt.

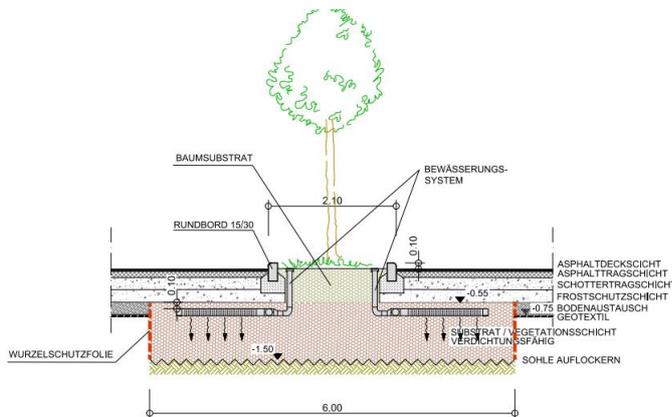


Die bauliche Gestaltung der Bauminseln erfolgt nach Regelwerk wie auf der nächsten Seite dargestellt:

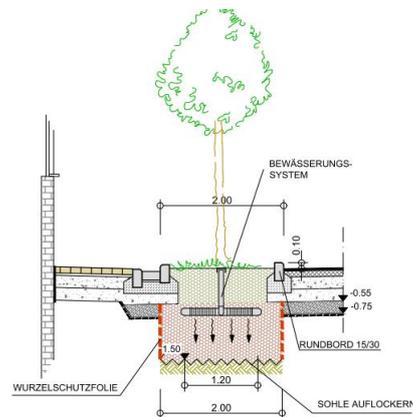
# Info an alle Eigentümer und Mieter des Jügesheimer Wegs



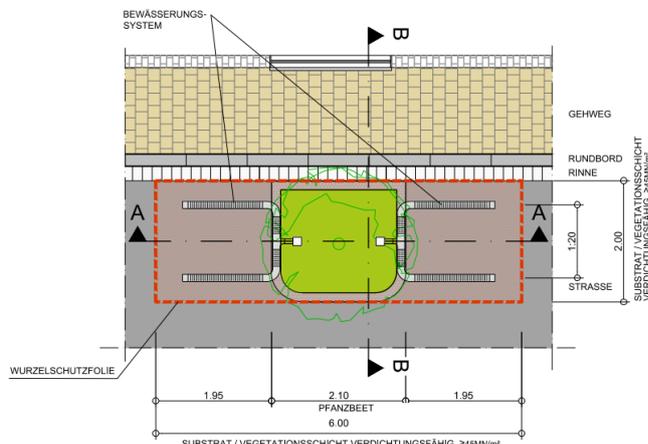
Magistrat der Stadt Seligenstadt  
Grundhafte Erneuerung „Jügesheimer Weg“  
in Froschhausen



DETAIL PFLANZGRUBE M = 1:50



DETAIL PFLANZGRUBE M = 1:50



DETAIL PFLANZGRUBE M = 1:50

Bei einer Fahrbahnbreite von ca. 7,25 m verbleibt im Bereich der Pflanzinseln noch eine Restfahrbahnbreite von ca. 5,25 m. Somit ist Begegnungsverkehr auch im Bereich der Baumstandorte möglich.

Bei Fragen zur Planung wenden Sie sich bitte an [tiefbauamt@seligenstadt.de](mailto:tiefbauamt@seligenstadt.de), oder postalisch an Stadt Seligenstadt, Am Marktplatz 1, 63500 Seligenstadt, oder telefonisch unter 06182 87158.

Die Baumaßnahme soll nach Beschlussfassung der Planung in der zweiten Jahreshälfte ausgeführt werden.

Aufgestellt

Groß-Zimmern, 19.03.2020

*Michael Reitzel*

Dipl.-Ing. Michael Reitzel

